

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

| | |
|-------------------------------|--|
| Onderwerp: | Informatiesessie voorbereiding tender Sphinx-noord |
| Datum: | 4 februari 2025 |
| Portefeuillehouder: | Wethouder Bastiaens |
| Behandelend Ambtenaar: | Camiel Kruchten camiel.kruchten@maastricht.nl 06-27591278 |

Aard van agendering:

| | | |
|--|--|---|
| Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i> | X Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i> | Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i> |
|--|--|---|

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Belvédère wordt er sinds 2005 actief ontwikkeld en gebouwd in het Sphinxkwartier. Een groot aantal deelprojecten zoals de transformatie van het Eiffelgebouw, de vestiging van Pathé, Muziekgieterij en Lumière en nieuwe woningbouw in Sphinx-zuid zijn inmiddels afgerond. Het laatste deel van het Sphinxkwartier omvat de bouw van een ondergrondse parkeergarage, woningen en de afronding van openbare ruimte. Het gaat dan grofweg over de herontwikkeling van de huidige (tijdelijke) 'parkeerplaats Sphinx', omgeven door het Brikkeplein, het Regoutplein en de woningen Sphinx-zuid.

Meenemen in aanloop naar besluitvorming

Met deze tussentijdse presentatie informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de planontwikkeling en het beoogde tenderproces. In de aanloop naar besluitvorming door uw raad, betrekken we u bij een aantal relevante thema's die kleur geven aan de ambities voor de afronding van het Sphinxkwartier. Het gaat dan om het programma voor wonen en stedelijke functies, de ondergrondse parkeergarage, de levendigheid in het gebied en de kwaliteit van publiek groen en nieuwe gebouwen.

De sessie heeft een informeel karakter waarin we na een **korte** presentatie kunnen ingaan op uw eventuele vragen en suggesties over ambities en uitgangspunten voor de afronding van het Sphinxkwartier.

De presentatie wordt gepubliceerd. Deze sessie is een voorbereiding op de domeinvergadering Fysiek van **dinsdag 13 mei 2025** en de **raadsvergadering van dinsdag 27 mei 2025**.

Hierin is besluitvorming gepland over de grondexploitatie en de uitgangspunten voor de tenderprocedure.

Proces

| Planning | Onderwerp | Doel |
|------------------|---|-----------------------------|
| 4 februari 2025 | Presentatie / informatiebijeenkomst domein Fysiek | Beeldvorming/Informatief |
| 19 februari 2025 | Participatie bijeenkomsten met bewoners en ondernemers Sphinxkwartier: ophalen inbreng omgeving | Informatief / participatief |
| Begin mei 2025 | Informatiebijeenkomst voorstel projectaanpak, opbrengsten participatie en aanbevelingen | Informatief |
| 13 mei 2025 | Vergadering domein Fysiek | Politieke bespreking |
| 27 mei 2025 | Besluit raad grondexploitatie en uitgangspunten tenderprocedure | Politieke bespreking |
| 3 juni 2025 | Herijking GREX beleverde | Politieke bespreking |

Advies domein

Er ligt geen raadsvoorstel voor, dus er is geen besluitvorming aan de orde.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD